

Huurovereenkomst CV ketel



Deze voorwaarden zijn van toepassing op de tussen U en Aspers Duurzaam Onderhoud en Service BV (hierna te noemen: "Aspers") overeengekomen huurovereenkomst met betrekking tot de huur van een toestel (CV ketel).

Artikel 1: Totstandkoming, vorm en looptijd

1. De huurovereenkomst komt tot stand van aanvaarding door U van het aanbod en het voldoen aan de daarbij gestelde voorwaarden.
2. Indien u het aanbod langs elektronische weg heeft aanvaard, bevestigt de aanvaarding van het aanbod.
3. De huurovereenkomst loopt ten minste 144 maanden, te rekenen vanaf het moment dat het toestel in uw woning is afgeleverd en geïnstalleerd.
4. Aspers kan zich binnen wettelijke kaders op de hoogte stellen of u aan uw betalingsverplichting kunt voldoen, alsmede van al die feiten en factoren die van belang zijn voor een verantwoord aangaan van de overeenkomst op afstand. Op basis van dit onderzoek kan Aspers besluiten het aanbod in te trekken of om bijzondere voorwaarden te stellen, ook als het aanbod reeds door u is aanvaard. Aspers is niet verplicht om die beslissing te motiveren.
5. Het staat Aspers vrij om een klant te weigeren of om aan de overeenkomst bijzondere voorwaarden te verbinden.
6. Tegen het einde van de looptijd doet Aspers u een voorstel voor voortzetting van de huurovereenkomst. Zonder tegenbericht wordt de overeenkomst telkens voor 1 jaar stilzwijgend verlengd.

Artikel 2: Installatie van het toestel

1. Aspers zal in het kader van de huur het toestel leveren op het door u opgegeven adres.
2. U bent verplicht het toestel in ontvangst te nemen. U stelt tevens in de gelegenheid het werk te verrichten op de ingeplande datum zoals door u aan ons doorgegeven is. U dient zorg te dragen dat de woning in redelijke staat verkeerd, de plaats van het toestel dient te worden geïnstalleerd veilig kan worden bereikt door de installateur. Deze verplichting geldt voor de hele duur van de huurovereenkomst.
3. U dient zich te houden aan de handelingen of gedragingen die het de installateur bemoeilijken of verhinderen om het werk veilig te verrichten. Deze verplichting geldt voor de hele duur van de huurovereenkomst.

4. Aspers zal het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst (laten) uitvoeren. De werkzaamheden worden verricht binnen de normale installatietijden tenzij anders is overeengekomen.

5. Aspers neemt bij de uitvoering van het werk de daarop van toepassing zijnde wettelijke voorschriften in acht, zoals deze van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk. Een verhoging van de prijs als gevolg van wijzigingen van de voorschriften mag aan u worden doorberekend, mits Aspers aantoont dat zij op het moment van het sluiten van de overeenkomst niet van de wijziging op de hoogte kon zijn.

6. Aspers is verplicht u te wijzen op de voor het eerste gezicht kenbare en voor werk relevante:

- onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
- onjuistheden in de door u verlangde constructies en werkwijzen;
- gebreken van de (on)roerende zaken waaraan het werk wordt verricht; gebreken in of ongeschiktheid van materialen of hulpmiddelen die door u ter beschikking zijn gesteld;
- onjuistheden in de door of namens u verstrekte gegevens. Al het voorafgaande voor zover deze zich voor of tijdens de uitvoering van het werk aan Aspers openbaren en zij ter zake kundig moet worden geacht.

7. U verschaft de door u ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor uw rekening.

8. U dient ervoor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Aspers behoren, zodanig en tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daardoor geen vertraging ondervindt. Indien er vertraging optreedt, dient Aspers hiervan tijdig in kennis gesteld te worden.

9. Indien de aanvraag van het werk wordt vertraagd, dan wel geheel of gedeeltelijk niet kan plaatsvinden, dient u de daarmee voor Aspers verband houdende schade te vergoeden, tenzij deze omstandigheden niet aan u kunnen worden toegerekend. Deze schade wordt op voorhand vastgesteld op een minimumbedrag van € 300,- zijnde het arbeidsloon voor een standaard installatie. Dit onverminderd het recht van Aspers op vordering van haar volledige schade.

10. Het werk is opgeleverd wanneer Aspers aan u heeft medegedeeld dat het voltooid is en u het werk heeft aanvaard.

11. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd:

- hetzij direct zodra u de werkbbon na gereed komen van het werk voor aanvaarding heeft afgetekend;
- hetzij wanneer uiterlijk 8 dagen zijn verstreken nadat u van Aspers mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en u heeft nagelaten het werk binnen die termijn te aanvaarden dan wel af te keuren;
- hetzij wanneer u de installatie (opnieuw) in gebruik neemt, met dien verstande dat door in gebruik neming van een gedeelte van het werk dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd, tenzij het aan in gebruik neming verbonden gevolg (oplevering) niet gerechtvaardigd is.

12. In geval van een tekortkoming van Aspers bij de uitvoering van de overeenkomst wijst u Aspers er schriftelijk op, met een duidelijke omschrijving van de tekortkoming en een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen, tenzij Aspers reeds door enkele tekortkomingen in verzuim is.

Artikel 3: Onderhoud en storingen

1. Aspers verplicht zich als verhuurder:

- het toestel zodanig te onderhouden dat deze veilig, doelmatig en bedrijfszeker kan functioneren. Onderhoud zal jaarlijks plaatsvinden.
- Storingen zo spoedig mogelijk op te volgen, uiterlijk binnen 24 uur na aanmelding, tenzij het spoedeisende karakter ontbreekt. Storingen met een niet spoedeisend karakter worden in overleg met u verholpen.

2. U verplicht zich als huurder:

- het toestel enkel voor huishoudelijk gebruik te gebruiken en de door Aspers of fabrikant gegeven aanwijzingen voor het gebruik op te volgen;
- het niet of niet behoorlijk functioneren van het toestel onmiddellijk te melden aan verhuurder. Storingen kunnen 24 uur per dag, 7 dagen per week worden gemeld op het telefoonnummer: 0495-587364;
- het toestel niet te demonteren of te verplaatsen;
- geen wijzigingen aan het toestel aan te (laten) brengen en daaraan geen controle, onderhoud- of herstelwerkzaamheden te (laten) verrichten anders dan door Aspers;
- Personeel van Aspers in de gelegenheid te stellen (zo vaak zij nodig acht) het toestel te controleren, onderhouden, herstellen of verwijderen;
- ervoor te zorgen dat het toestel goed bereikbaar is en blijft (eventueel luiken, schotten en dergelijke dienen zonder gebruik te maken van gereedschap verwijderbaar te zijn).
- het toestel te behoeden tegen beschadiging, waaronder bevriezing;
- zorg te dragen voor een adequate verzekering van de CV ketel (al dan niet vallend onder de normale inboedel- en opstalverzekering) op basis van allrisk dekking.

3. De volgende storingen vallen niet onder de huursom en worden volledig, d.w.z. inclusief arbeidsloon, materiaal en voorrijkosten, bij u in rekening gebracht:

- storingen die ontstaan zijn (mede) als gevolg van het door uw toedoen niet kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden;
- Storingen die zijn ontstaan doordat er geen of een onjuiste elektrische spanning is of doordat er geen gas of gasvoordruk aanwezig is op het toestel, overeenkomstig de voorwaarden van de fabrikant;
- Storingen aan het toestel die zijn veroorzaakt door blikseminslag, bevriezing, brand bevuiling van de binnenleiding, leidinglekage of storingen in het gas- of elektriciteitsnet of andere oorzaken van buitenaf;
- Storingen door onzorgvuldige bediening, het in de onjuiste stand staan van schakelaars, door onjuiste instellingen of door manipulatie;
- Storingen door verstopping, door kalkafzetting en diffusie;
- Storingen door vervuilde rookgas- /luchtkanalen of in rookgas-/luchtkanalen die in bouwkundige instructies zijn weg gewerkt;
- Storingen die door teveel / onvoldoende water of teveel lucht in het toestel;

- Storingen aan de programma's van de kamerthermostaat en/of temperatuurregeling;
- Storingen als gevolg van wijzigingen aan de installatie of het toestel die de goede werking van het toestel nadelig kunnen beïnvloeden en/of het toestel onbereikbaar maken en niet door Aspers zijn aangebracht. Indien gewenst kunnen deze werkzaamheden tegen vooraf geoffreerde kosten door Aspers worden uitgevoerd.
- Storingen aan onderdelen (leidingen etc.) die niet behoren tot het toestel.

4. Uitgesloten van onderhoud en/of reparatieverplichting door Aspers zijn esthetische schades zoals krassen, deuken e.d.

Artikel 4: Betalingen

1. De huursom wordt, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, per maand achteraf van de middels automatische incasso afgeschreven van uw rekening;
2. De installatiekosten worden door u direct na aanvaarding van het aanbod betaald.
3. Aspers verstuurd in beginsel 4 weken na oplevering de eindafrekening aan u, waarin eventuele meerwerk en overige producten zijn opgenomen;
4. Het (tijdelijk of voor langere duur) niet gebruiken van het toestel, bijvoorbeeld door afwezigheid, levert geen geldig reden op voor u om de huur niet of later te betalen.
5. Indien van overheidswege (prijs) maatregelen, o.a. btw aanpassingen worden doorgevoerd, is Aspers gerechtigd tot doorberekening daarvan.

Artikel 5: Tussentijdse beëindiging door u

1. De huurovereenkomst kan op uw verzoek tijdens de looptijd na 24 maanden worden beëindigd op voorwaarde dat het toestel in eigendom wordt overgenomen door u. In dat geval is er een vergoeding verschuldigd bestaande uit de restwaarde en administratiekosten. Onder restwaarde wordt verstaan; de door Aspers berekende prijs van het toestel inclusief standaardinstallatie ten tijde van de ingebruikname van het toestel minus de jaarlijkse afschrijvingen. De restwaarde op het moment van overname wordt eventueel vermeerderd of gecorrigeerd met het dan geldende btw tarief. De eigendom van het toestel gaat over na betaling van deze vergoeding. Het verzoek tot beëindiging kan schriftelijk of per email door u worden gedaan.
2. Bij overlijden blijft de huurovereenkomst in beginsel volledig van kracht en zijn de huurtermijnen door de erfgenamen verschuldigd. Tussentijdse beëindiging tegen een vergoeding is in dit geval mogelijk.
3. Bij verloop van het pand kan de huurovereenkomst worden voortgezet met de opvolgend eigenaar. Aspers behoudt zich wel het recht voor de nieuwe huurder te toetsen.
4. Bij verkoop en verhuizing dient u Aspers tenminste één maand van tevoren schriftelijk of per mail in kennis te stellen en aan te geven of de huurovereenkomst wordt voortgezet met de opvolgend eigenaar of wordt beëindigd. Indien de huurovereenkomst niet wordt voortgezet door de opvolgend eigenaar dan beschouwen wij uw verhuizing als een tussentijdse opzegging van de huurovereenkomst ingaande op de eerste dag van de maand waarin u verhuist. U bent dan een vergoeding zoals beschreven in dit artikel verschuldigd aan ons te vermeerderen met een bedrag

gelijk aan de resterende huurtermijnen tot en met het moment dat 24 maanden zouden zijn verstreken.

5. U heeft ten alle tijden de bevoegdheid, na deugdelijk ingebrekestelling de huurovereenkomst tussentijds te ontbinden indien er sprake is van wanprestatie van Aspers.

6. Bij tussentijdse beëindiging in de loop van de maand blijft de huursom over die maand volledig verschuldigd.

Artikel 6: Niet nakomen betalingsverplichting

1. Indien u niet tijdig betaalt, wordt u letterlijk geacht, zonder verdere in gebreke stelling, in verzuim te verkeren.

2. Over de betaling die niet tijdig is verricht kan Aspers rente in rekening brengen vanaf het verstrijken van de betalingsdatum tot de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag.

3. Indien u de betalingsverplichting niet bent gekomen of als Aspers heeft te vrezen dat u de betalingsverplichting niet zal nakomen, dan is Aspers gerechtigd de uitvoering van het onderhoud en/of het oplossen van een storing op te schorten. Indien de betalingsachterstand op is gelopen tot en met 3 maanden of meer, dan worden de verplichtingen van Aspers als gevolg daarvan beschouwd te zijn opgeschort, zonder dat daarvoor een nadere handeling dient te worden verricht door Aspers. Aspers kan -zonder daartoe te worden verplicht- zekerheid van u bedingen indien zij goede grond heeft te vrezen dat u de betalingsverplichting niet zal nakomen.

4. Wanneer u meermaals problemen heeft gehad met het tijdig en volledig betalen van de huursom, kan Aspers u vragen het verschuldigde bedrag op een andere, door Aspers aangegeven, wijze te voldoen. Eventuele extra kosten van die andere betaalwijze zijn voor uw rekening.

Artikel 7: Beëindiging door Aspers Duurzaam Onderhoud en Service BV

1. Onverminderd het recht van Aspers om de overeenkomst te ontbinden kan Aspers in de navolgende gevallen de huur per direct opzeggen:

- Indien Aspers het werk niet kan (laten) uitvoeren omdat u in strijd handelt met vorige artikelen.
- Indien de bestaande installatie in de woning van u, op basis van een visuele inspectie door de installateur in dermate slechte staat is dat er naar inschatting van Aspers het toestel in zijn geheel niet of niet juist zal kunnen functioneren, w.o. begrepen dat er naar inschatting van Aspers een onaanvaardbare hoge kans op storingen zal ontstaan dat plaatsing in de ogen van Aspers niet verantwoord is.
- In geval van liquidatie van surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging-indien en voor zover het beslag niet binnen 3 maanden is opgeheven ten laste van u, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor u niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staan het Aspers vrij om de overeenkomst met directe ingang op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, De vorderingen van Aspers zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

2. Indien een situatie als hierboven genoemd van toepassing is zal Aspers schriftelijk zo spoedig mogelijk aan u bevestigen.
3. Indien Aspers een aanvang heeft genomen met het werk en wij het werk niet kunnen voortzetten en/of opleveren omdat u in strijd handelt dan is Aspers bevoegd om te werkzaamheden per direct te staken, het toestel retour te nemen en kan van haar niet verwacht worden dat zij de installatie in de oorspronkelijke situatie terug brengt. Indien Aspers besluit de overeenkomst te willen nakomen, dan kan zij additionele en kostenverhogende voorwaarden daaraan ontbinden.
4. Aspers heeft te allen tijde de bevoegdheid, na deugdelijke ingebrekestelling, de huurovereenkomst tussentijds te ontbinden indien er sprake is van wanprestatie van u.
5. In ieder geval is er sprake van een wanprestatie indien u drie keer uw betaling niet, niet volledig of niet tijdig heeft verricht.
6. Indien Aspers de overeenkomst ontbindt en deze ontbinding plaatsvindt voordat de looptijd van ... maanden is verstreken, dan bent u gehouden om Aspers schadeloos te stellen in de vorm van betaling zoals eerder beschreven van te vermeerderen met een bedrag gelijk aan de resterende huurtermijnen tot en met het moment dan 24 maanden zouden zijn verstreken. Aspers behoudt zich het recht voor om volledige schadevergoeding bij u in rekening te brengen.

Artikel 8: Onvoorziene omstandigheden

1. Wanneer zich onvoorziene omstandigheden voordoen, dan meld Aspers dat z.s.m. aan u.
2. Indien Aspers u niet kan bereiken, dient zij het werk te onderbreken, behalve indien de onvoorziene omstandigheid onmiddellijk handelen vereist.
3. Eventuele extra kosten die Aspers moet maken in verband met een onvoorziene omstandigheid die onmiddellijk handelen vereist en die redelijk zijn ter beperking van de schade, zullen door u worden vergoed.
4. Indien de onvoorziene complicatie niet onmiddellijk handelen vereist, dan zullen partijen gezamenlijk de verder uitvoering van het werk bepalen.

Artikel 9: Overmacht

1. Wordt de uitvoering van het werk voor een der partijen onmogelijk door een oorzaak die hem niet kan worden toegerekend, dan is deze gerechtigd de uitvoering van het werk ten (doen) beëindigen tegen vergoeding aan de andere partij van de reeds feitelijk gemaakte kosten.

Schade

1. U draagt t.a.v. de uitvoering van het werk het risico voor schade veroorzaakt door:
 - onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden;
 - onjuistheden in de door u verlangde constructies en werkwijzen;
 - gebreken aan de (on)roerende zaak waaraan het werk wordt verricht;
 - gebreken in materialen of hulpmiddelen die door u ter beschikking zijn gesteld.

- onjuistheden in de door of namens u verstrekte gegevens.

2. Aspers is bevoegd om bij de uitvoering van het werk hulppersonen in te schakelen dan wel (een deel van) het werk over te dragen aan een of meerdere onderaannemers. Aspers mag daartoe overgaan zonder voorafgaande instemming van u en zonder dit aan u mede te delen.

3. Indien u schade heeft geconstateerd en u van mening bent dat dit is ontstaan door Aspers of door een van haar hulppersonen dan dient u die schade direct bij Aspers schriftelijk / per mail te melden. Doch in ieder geval binnen uiterlijk 24 uur na ontdekking daarvan.

4. Indien Aspers in het kader van de huurovereenkomst schadeplichtig is jegens u dan is Aspers slechts gehouden om de directe (zaaks)schade te vergoeden van u tot maximaal het bedrag dat u tot op het moment van ontstaan van het schade brengende feit aan Aspers heeft betaald in het kader van de koop en het werk. Aan Aspers kan in ieder geval niet worden toegerekend:

- de werking/aanleg van uw bestaande installaties en aansluitingen;
- schade door bevriezing, blikseminslag, vervuiling van de binnenleiding;
- leidinglekage of storingen in het gas- of elektranet;
- overmacht of bedieningsfouten

5. Aspers is jegens u niet aansprakelijk voor indirecte schade, immateriële schade en letselschade.

6. Aspers kan door u niet worden aangesproken op verhoogd water, gas of elektra verbruik van de installatie, Aspers een fout heeft gemaakt bij het uitvoeren van het werk waardoor het toestel meer gas, water, elektra verbruikt dan fabrieksopgave rekening houdende met omvang van de woning, het afgegeven energieprestatiecertificaat bij normaal gebruik. U dit binnen 12 maanden na afronding van het werk kenbaar heeft gemaakt aan Aspers u daarna Aspers op eerste verzoek in de gelegenheid heeft gesteld om de gemaakte fout te herstellen. Alsdan vergoedt Aspers u maximaal het bedrag dat u maandelijks door de fout gedurende een periode van drie maanden te veel heeft betaald aan de betreffende leverancier.

Artikel 10: Eigendom van het toestel

1. Het toestel is eigendom van Aspers. U mag het toestel niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren.

2. U bent verplicht Aspers in de gelegenheid te stellen het toestel te verwijderen indien Aspers dat, mede in verband met de uitvoering van de huurovereenkomst noodzakelijk acht.

3. Indien de huurovereenkomst om welke reden dan ook is komen te eindigen en de eigendom van het toestel niet aan u is overgedragen, heeft Aspers het recht het toestel te blokkeren en/of weg te nemen zonder tot enige vergoeding gehouden te zijn.

Verwijdering van het toestel mag uitsluitend door een door Aspers aangewezen monteur plaatsvinden. Bij blokkering wordt het toestel door Aspers uitgeschakeld en is daarmee niet meer door u te gebruiken. U bent verplicht Aspers toe te laten tot de ruimte waarin het toestel is geplaatst.

4. Indien Aspers wordt belemmerd bij het verwijderen van het toestel bent u een direct opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 750 verschuldigd, onverminderd de verplichting tot betaling tot de te verschijnen huurvergoedingen en vergoeding van de schade die Aspers mocht hebben geleden of zal lijden doordat Aspers het toestel niet kan verwijderen.

5. Aspers verricht alleen werkzaamheden die noodzakelijk zijn voor de verwijdering van het toestel en is niet gehouden tot het verrichten of laten verrichten van werkzaamheden om muren, plafonds, leidingen, kranen etc. in de oorspronkelijke staat te herstellen.

6. U bent verplicht Aspers onmiddellijk schriftelijk of per mail op de hoogte te stellen wanneer u bekend wordt met of het vermoeden heeft dat er (door u of een derde) een verzoekschrift is ingediend strekkende tot het uitspreken van uw faillissement, de toepassing van de WSNP, surséance van betaling, beschermingsbewind of enig beslag op uw vermogen, waaronder uw woning, wordt gelegd. Voorts bent u verplicht om onverwijld aan de curator, bewindvoerder of deurwaarder mee te delen dat het toestel eigendom is van Aspers.

7. Bij verkoop van de woning dient u de koper mee te delen dat het toestel op huurbasis is verstrekt en dat dit met toebehoren eigendom is van Aspers.

Artikel 11: Privacy en gegevensbescherming

1. Aspers vraagt in het kader van het aangaan van een overeenkomst of het aanbieden van een offerte om uw persoonsgegevens. Deze gegevens worden gebruikt voor het beoordelen van de aanvraag, het uitvoeren van de overeenkomst en risicobeheer. Hierbij houdt Aspers zich aan de wettelijke regels. Verzamelde gegevens zullen nimmer worden doorverkocht of verhuurd aan derden.

2. Indien u bezwaar heeft op bovenstaande wijze van dienstverlening, dan is het aan u om Aspers schriftelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 12: Slotbepaling

1. De algemene voorwaarden treden in werking op 1-12-2020

2. In geval van tegenstrijdigheid tussen het in het aanbod dan wel huurovereenkomst en het in de algemene voorwaarden bepaalde, prevaleert het in het aanbod dan wel huurovereenkomst bepaalde.

3. In alle gevallen waarin deze voorwaarden niet voorzien zal Aspers met inachtneming van de bedoeling van partijen en de redelijkheid en billijkheid de geconstateerde leemte invullen.

4. Indien een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar blijken te zijn dan zal/zullen deze worden vervangen door een bepaling die zoveel als rechtens is toegestaan overeenkomt met de strekking van de nietige/vernietigbare bepaling.

5. De rechtsverhouding tussen partijen is onderworpen aan het Nederlandse recht. Voor zover door nationale of internationale rechtsregels niet dwingend anders wordt voorgeschreven, is ten aanzien van alle geschillen tussen partijen uitsluitend de rechtbank Amsterdam bevoegd daarvan kennis te nemen tenzij Aspers als dagvaardende of verzoekende partij kiest voor de rechtbank die op grond van het toepasselijk regeland recht relatief bevoegd is in welk geval deze bevoegdheid toekomt.